

PLAN DE VENTE VILLA JEANNE

LES VILLAS DE LA MARQUISE - ROUTE DES LIEVRES / IMPASSE DES LAVANDES

30/08/2024

5



Surface habitable **LOT 5: T6**

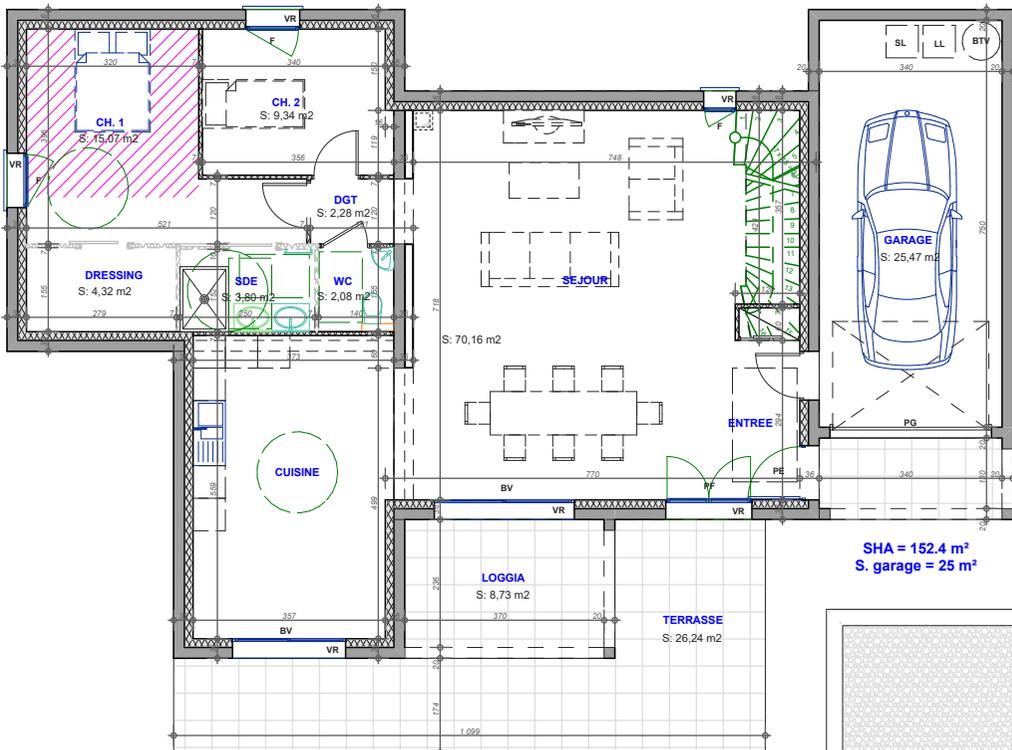
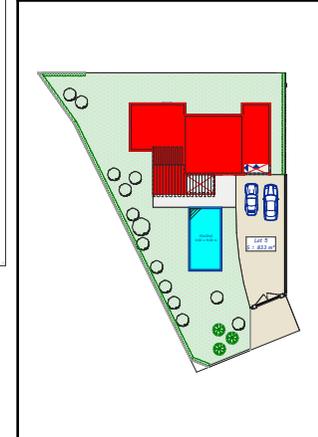
Niveau RDC :	
Séjour / Cuisine / Entrée :	70.16 m ²
Chambre 1 :	15.07 m ²
Chambre 2 :	9.34 m ²
Dressing :	4.32 m ²
SDE :	3.80 m ²
WC :	2.08 m ²
Dgt. :	2.28 m ²

Niveau R+1 :	
Chambre 3 :	11.22 m ²
Chambre 4 :	10.16 m ²
Chambre 5 :	10.16 m ²
SDB :	7.87 m ²
WC :	2.25 m ²
Palier :	3.70 m ²

Total Surface habitable 152.4 m²

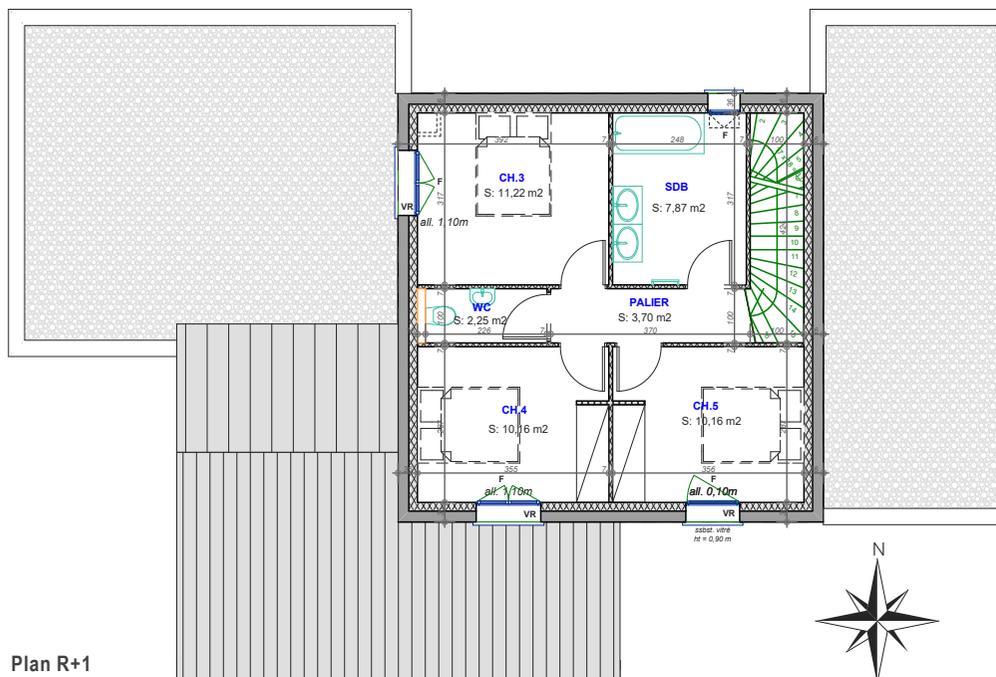
Loggia :	8.73 m ²
Terrasse :	26.24 m ²
Garage :	25.47 m ²

Plan de masse **S terrain = 833 m²**



Plan RDC

SHA = 152.4 m²
S. garage = 25 m²



Plan R+1

Légende : PF - Porte fenêtre F - Fenêtre BV - Baie vitrée PE - Porte d'entrée PG - Portail garage VR - Volet roulant - Zone PMR - Cloison amovible - Optionnel



Nota : Les modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes techniques et administratives lors de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que les équipements sanitaires et électriques (mobilier et électroménager non fournis) ou les fenêtres. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les rebâchés, soffites, faux-plafonds, canalisation, barbacanes, descentes EP, trappes de visite sur les gaines techniques ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art. 4.1).