



Vivre à Grignan

Une situation exceptionnelle.

Grignan, rendu célèbre par son château et les correspondances de la Marquise de Sévigné, offre une qualité de vie incomparable. Tout au long de l'année, les manifestations artisanales, artistiques et gastronomiques se succèdent.

Ce village typiquement Provençal de 1500 habitants vous offre toutes les commodités du quotidien. En flânant dans les ruelles, découvrez aussi de charmantes boutiques de décoration, de vêtements ou des galeries d'art.

La gastronomie locale est un véritable régal pour les papilles, avec une multitude de restaurants qui valorisent les produits d'un terroir exceptionnel : olives, truffes, vins des Côtes du Rhône. Toutes les saveurs de la Provence se retrouvent dans vos assiettes et vos verres.

Et pour une expérience culinaire inoubliable, une table étoilée Michelin vous attend au cœur du village.

Photographies : ©iStock & Adobe Stock - Images non contractuelles.



Renseignements

04 58 10 17 82

Coût d'un appel local

contact@caphabitat.fr

www.caphabitat.fr



Les Villas de la Marquise
Impasse des Lavandes,
Routes de Lièvres
26230 Grignan

- Santé
- Commerces
- Banques
- Établissement scolaire, crèche
- Poste
- Gendarmerie
- Supermarché
- Restaurants



Promoteur
Constructeur
Artisan

Les Villas
de la Marquise
GRIGNAN



RE 2020



Promoteur - Constructeur - Artisan

Le concept architectural

Se fondant dans la nature, dans un écrin de verdure, notre projet fut dès le départ conçu avec la volonté de s'intégrer à cet environnement privilégié et d'offrir des villas contemporaines mêlant vocabulaire moderne et style provençal.

Chaque villa est unique, offrant de vastes pièces dont les orientations et les vues ont été soigneusement choisies.

En prolongement direct de la terrasse la piscine et le jardin clos et arboré proposent de véritables espaces de vie extérieurs afin de profiter du climat Provençal.

Les matériaux choisis assurent qualité, confort d'utilisation et sobriété énergétique selon les dernières normes en vigueur. Les teintes sont douces en harmonie avec la région, de même que certaines façades s'habillent de parements en pierre.

La recherche d'une architecture simple, et élégante a conduit le projet vers une construction de qualité procurant bien-être et sérénité à ses futurs propriétaires.

Raphaël CARCEL - Architecte DPLG à l'Atelier Créé'Arch



Les Villas de La Marquise

Nichées dans un quartier résidentiel paisible du village de **Grignan**, entourées des champs de lavandes et des chênes truffiers, Les villas de la Marquise offrent des **prestations de haut standing**, en parfaite harmonie avec la douceur de vivre **provençale**.

Sur des terrains spacieux de **800 à 1400 m²**, chaque villa dispose de **5 chambres** dont une **suite parentale**, un **jardin clos et arboré avec piscine**, un garage, un cellier, et bien plus encore.

Équipées en domotique **Somfy Tahoma Rail Din**, elles sont conçues pour une vie de famille **agréable, confortable et sécurisée**.



Et aussi :

- Carrelage 60x60cm
- Parquet finition chêne dans les chambres
- Salle de bain et salle d'eau entièrement équipées
- Volets Roulants électriques i/o
- Pompe à chaleur réversible
- Portail électrique i/o



Qualité et Innovation



Énergie et Environnement

- Sobriété énergétique et décarbonation de l'énergie.
- Diminution de l'impact carbone.
- Garantie de confort en cas de forte chaleur.



Un engagement et un contrôle par un organisme tiers et indépendant

Votre villa est construite et évaluée sur des exigences multicritères pour des bénéfices concrets:

- Acoustique
- Économie d'énergie
- Sécurité et sureté



Villas connectées

Chaque villa est équipée d'une Box domotique Somfy Tahoma Rail Din i/o dernière génération vous permettant suivant vos choix de piloter : alarme, portail, porte de garage, volets etc.



Villas personnalisables

Cap Habitat vous permet de solliciter des Travaux Modificatifs Acquéreurs (TMA). Vous avez ainsi la possibilité de personnaliser votre villa en adaptant l'aménagement et l'organisation des pièces, en modifiant les revêtement de sols et muraux, en rajoutant un poêle ou une cheminée... de nombreuses options sont possibles.